

Forma de Violaciones de Unidades Alquiladas

Esta forma fue creada en cooperación con la Unión de Inquilinos de Independence y Monmouth y el Departamento de Edificios de Monmouth. Existe para ser utilizada como una guía no exclusiva de posibles violaciones de vivienda.

Si su unidad rentada padece de cualquiera de las siguientes violaciones, el dueño ó el gerente (manager) está requerido por la ley a remediar el problema durante un plazo de 7 a 10 días de trabajo. Asegurese de reportar cualquier violación a su gerente. Si este no responde de manera satisfactoria, reporte la violación al señor Larry Thorton, el Inspector de Edificios de la ciudad de Monmouth. Usted puede localizar al señor Thorton llamando al (505)-830-1109, preguntar por Mary.

Violaciones Estructurales

- Sí/No ¿Con segura las escaleras que corresponden a su apartamento?
Sí/No ¿Están en buenas condiciones y sin mayores problemas las banquetas y los paillos?
Sí/No ¿Son seguros y setables los barandales en las escaleras y el balcón?
Sí/No ¿Son seguros y no peligrosos para cominar el piso y los balcones?
Sí/No ¿Se esta cayendo el techo o está hundido?

Terrenos

- Sí/No ¿Hay planta que obstruyen o causan problemas y necesitan ser cortadas?
Sí/No ¿Hay escombros o basura acumulada en las banquetas o en otros caminos?
Sí/No ¿Son accesibles los contenedores de basura y mantenidos apropiadamente para que no se llenen?

Violaciones Eléctricas

- Sí/No ¿Funcionan correctamente todas las luces adentro y afuera, con la excepción de focos que ya no sirven?
Sí/No ¿Hay instalaciones eléctricas o alambres expuestos en su apartamento?
Sí/No ¿Funcionana correctamente todos los aparatos electrodomésticos proporcionados en el apartamento?

Violaciones de Ventilación

- Sí/No ¿Hay problemas de moho en su apartamento que son causados por falta de ventilación?
Sí/No ¿Hay ventilación adecuada en los baños de su apartamento incluyen o un ventilador que funcione?
Sí/No ¿Hay humedad permanente por todas partes de su apartamento?

Violaciones de Tubería

- Sí/No ¿Está en buena condiciones su tubería?
Sí/No ¿Funciona correctamente su calentador de agua?
Sí/No ¿Hay algún problema de tubería con goteras?

Violaciones Calefacción

- Sí/No ¿Puede usted mantener la temperatura de todos los cuartos a por lo menos 70 grados?

Violaciones de Seguridad Contra Incendios

- Sí/No ¿Hay por lo menos un detector de humo que funcione correctamente en su apartamento?

Violaciones de Infestación

- Sí/No ¿Tiene usted cualquier problema con insectos o roedores en su apartamento?

Otras Problemas (Describa de manera detallada cualquier otro problema en la parte de atrás o en una hoja separada)