

Formulario de Violación de Alquiler de la Ciudad de Independence

Nombre del Gerente o Propietario : _____ Nombre de la Unidad o Complejo: _____

Su nombre: _____ Dirección _____

Su número de teléfono: _____ Su dirección de correo electrónico: _____

Si su unidad de alquiler tiene alguna de las violaciones su propietario por ley puede ser requerido remediar el problema. Asegúrese de informar todos los violaciones a su propietario, preferiblemente en una manera escrita, antes de su presentación de informes a la ciudad. Las siguientes son declaraciones que resumen diferentes códigos municipales de Independence (códigos exactos se pueden encontrar en la pagina www.ci.independence.or.us). Además, otras disposiciones del Código Municipal podrá aplicar, así como las disposiciones Estatutos del Estado de Oregon. Tenga en cuenta que este formulario no es un sustituto de asesoramiento legal. Para una comprensión completa de sus derechos legales y responsabilidades, por favor contacte a un abogado.

Marque la casilla si su residencia tiene alguna de estas violaciones:

¿Condiciones inseguras estructurales?

- Escaleras que conducen su residencia no son seguras para caminar. (IMC 15.3.150)
- Escaleras y barandillas de los patios no son fuertes y estables. (IMC 15.3.160)
- Los pisos, balcón y / o de la **cubierta** no son seguros para caminar, estan rotos o deteriorados. (IMC 15.3.150)
- Residencia tiene un techo hundido o derrumbado. (IMC 15.3.190)
- Techo tiene defectos que pueda admitir la lluvia. (IMC 15.3.110)
- Residencia no tiene drenaje del techo adecuado para evitar la humedad en las paredes o la parte interior del edificio.(IMC 15.3.110)

¿Terreno descuidado?

- La tierra no se mantiene libre de vegetación que está cubierto que es una obstrucción o problema. (IMC 8.4.11)
- Hay una acumulación de escombros en las aceras y otros caminos recorridos. (IMC 8.4.13)
- Los botes de basura no se mantienen limpios y evitar de desbordamiento. (IMC 8.4.12)

¿Malas condiciones eléctricas?

- Instalaciones de luz, dentro y fuera, no se encuentran en buen estado de funcionamiento (salvo en los casos de bombillas quemadas). (IMC 15.3.270)
- Sistema eléctrica es peligrosa por falta de mantenimiento (por ejemplo, el cableado eléctrico está expuesto, etc) (IMC 15.3.270)
- Accesorios grandes no están en buen estado de funcionamiento. (ORS 90.320)

¿Las malas condiciones de ventilación?

- El moho está presente en la residencia. (IMC 15.3.200)
- Baños no tienen una ventilación adecuada, incluyendo un ventilador roto. (IMC 15.3.170)
- Residencia no está libre de cualquier humedad duradera. (IMC 15.3.200)

¿Las malas condiciones de fontanería?

- Aseo (s) está / no están en buenas condiciones de trabajo. (IMC 15.3.250)
- El calentador de agua no es confiable y no responde adecuadamente a calentar el agua. (IMC 15.3.260)
- Tubos en la residencia no se encuentran en buenas condiciones. (IMC 15.3.250)

¿Las malas condiciones de calefacción?

- Residencia no es capaz de mantener una temperatura menos de 68 grados en todas las habitaciones. (IMC 15.3.260)

¿Insegura de Seguridad y Condiciones de seguridad?

- Residencia no tiene por lo menos un detector de humo y que han trabajado. (IMC 15.3.310)
- Las puertas exteriores y ventanas no cierran bien. (IMC 15.3.170 y 15.3.180)
- Todos los cristales exteriores de vidrio no están libres de grietas y / o agujeros. (IMC 15.3.170)

¿Infestación de condiciones?

- Residencia no está libre de insectos o roedores. (IMC 15.3.210)
- Otros problemas? (Especificar en detalle. Utilice papel adicional si es necesario.)

Firma del Residente : _____

Este formulario fue creado por la Union Inquilinos de Monmouth-Independence (MITU), en coordinación con la Ciudad de Independence. Es posible presentar este formulario en persona al Oficial de Servicio a la Comunidad en Independence. La oficina se encuentra en el Departamento de Policía en el Centro Cívico situado a 555 South Main Street, Independence. La Oficial de Servicio a la Comunidad se puede contactar por teléfono al 503-838-1214 o 503-837-1217. Se le recomienda hacer una copia de este formulario para sus propios registros.

Fecha de hoy: _____